

**Пояснительная записка к годовому отчету за 2023 год
о ходе реализации и оценки эффективности муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального
округа», утвержденной постановлением администрации Пермского
муниципального района Пермского края от 19 декабря 2022
№ СЭД-2022-299-01-01-05.С-740**

Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» (далее по тексту – муниципальная программа), утверждена постановлением администрации Пермского муниципального района от 19 декабря 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-740.

Цели программы: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пермского муниципального округа.

Задачи программы:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального округа;
2. Увеличение доходов бюджета Пермского муниципального округа от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.
3. Обеспечение рационального использования муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального округа и земельных участков, расположенных в границах Пермского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена.

Программа рассчитана на период 2023 – 2030 годов. Программа не имеет строгой разбивки на этапы.

Исполнитель программы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы:

МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского округа» (далее по тексту – МКУ УЗИР),

Управление по развитию инфраструктуры и осуществлению муниципального контроля администрацией Пермского муниципального округа (далее по тексту – УИФР),

МУ «Управление капитального строительства Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МУ УКС),

МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МКУ УБ)

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества и неналоговым доходам от использования земельных участков.

Формирование доходной части бюджета округа от использования муниципального имущества и земельного ресурса происходит по следующим направлениям:

- доходы от использования и реализации земли, в том числе: арендная плата за землю; продажа земельных участков; плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенными органами местного самоуправления в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков.

- доходы от использования и продажи муниципального имущества, в том числе: доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от реализации муниципального имущества, доходы от размещения нестационарных торговых объектов, а также рекламных конструкций.

План по доходам за 2023 год составил 232 268,63 тысяч рублей, фактически поступило в доход бюджета 259 194,64 тысяч рублей. Соответственно выполнение плана по доходам составило 111,6%.

2. Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет

В рамках Закона Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон) Комитет осуществляет обеспечение многодетных семей, состоящих на учете на территории Пермского муниципального округа земельными участками.

На 01.01.2023 года в очереди на бесплатное получение в собственность земельных участков в Пермском муниципальном округе зарегистрировано 107 многодетных семей. В течение года на учет поставлено 126 семей, а предоставлено 133 земельных участков. В течение текущего года 20 семей исключены из перечня по причине отказа в предоставлении земельного участка согласно Закону. На 01.01.2024 года в очереди зарегистрировано 80 многодетных семей.

Соответственно, при плановом значении 95% предоставления земельных участков, фактическое исполнение составило 95,3%, соответственно показатель выполнен на 100,3%.

3. Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса

В 2023 году вовлечено в оборот 13 земельных участков для бизнеса общей площадью 15,9 га, расположенных на территории Пермского муниципального округа, из них предоставлено на торгах:

- в аренду – 15,71 га,
- в собственность – 0,15 га.

Таким образом, при плановом показателе 5,0 га, фактическое исполнение составило 15,9 га, соответственно показатель исполнен на 317,2%* (*при значительном перевыполнении показателя, оценка степени принимается не более 1,5).

Перевыполнение показателя обусловлено предоставлением больших площадей земель хозяйствующим субъектам для сельскохозяйственного производства в целях развития бизнеса на территории Пермского муниципального округа.

4. Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа.

В Реестре муниципального имущества Пермского муниципального округа Пермского края числится 7967 объектов недвижимого имущества, из них 4574 земельных участка, 3393 объектов капитального строительства, регистрация права собственности за муниципальным образованием Пермский муниципальный округ Пермского края проведена в отношении 7795 объектов. Продолжается работа по технической паспортизации объектов недвижимого имущества находящихся в реестре.

При плановом значении 90% показатель составляет 97,8%. соответственно показатель исполнен на 108,7%.

Реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа ведется в программном продукте «Асгор «Имущество». Информация о реестре размещается на сайте Пермского муниципального округа.

Объемы и источники финансирования программы

Для целей реализации программы на 2023 год предусмотрено финансовое обеспечение в сумме 140 959,48 тысячи рублей, из них: за счет средств бюджета Пермского муниципального округа в сумме 113 150,15 тысяч рублей, за счет средств бюджета Пермского края в сумме 25 883,24 тысяч рублей, за счет средств Федерального бюджета 1 926,09 тысяч рублей.

Фактическое исполнение муниципальной программы составило 137 998,42 тысяч рублей из них: за счет средств бюджета Пермского муниципального округа 110 395,49 тысяч рублей, за счет средств бюджета Пермского края 25 831,64 тысяч рублей, за счет средств Федерального бюджета 1 771,29 тысяч рублей, исполнение 97,9%.

Оценка эффективности и результативности программы

Оценка эффективности и результативности реализации муниципальной программы производится согласно Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пермского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 октября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-560.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

- 1) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_{дц} = (C_{дп1} + C_{дп2} + C_{дпN})/N,$$

где:

$C_{дц}$ - степень достижения целей (решения задач);

$C_{дп}$ -степень достижения целевых показателей реализации муниципальной программы;

N -количество целевых показателей реализации муниципальной программы.

Степень достижения целевых показателей реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$C_{дп} = Зф/Зп,$$

где:

$Зф$ – фактическое значение целевого показателя муниципальной программы;

$Зп$ – плановое значение целевого показателя реализации муниципальной программы.

Таблица 1. Степень достижения целей (решения задач) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Сдп
1	Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества и неналоговым доходам от использования земельных участков	100 %	111,6	1,1
2	Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет	95%	95,3	1,0
3	Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса	5 Га	15,9	1,5
4	Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа	90%	97,8	1,1
	Степень достижения целей	X	X	1,2

Согласно данных таблицы, степень достижения целей и решения задач муниципальной программы составляет 1,2.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$Уф = Фф / Фп * 100\%,$$

где Уф – уровень финансирования реализации муниципальной программы;
Фф – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

Фп – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы в 2023 году составил 137 998,42 тысяч рублей, плановый объем – 140 959,48 тысяч рублей.

Таким образом, $Уф = 137\,998,42 / 140\,959,48 \times 100\% = 97,9\%$

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается в % по следующей формуле: $Э_{мп} = С_{дц} \times Уф$

$$Эп = 1,2 \times 97,9\% = 117,5\%$$

Исходя из расчетов, за 2023 год реализация муниципальной программы характеризуется как эффективная (80% и более).

Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

Цели подпрограммы: Повышение эффективности управления земельными ресурсами.

Задачи подпрограммы:

1. Увеличение доходов бюджета Пермского округа от использования земельного ресурса;
2. Вовлечение в оборот земельных участков

Исполнитель подпрограммы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы:

МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского округа» (далее по тексту – МКУ УЗИР),

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков.

За 2023 год фактически поступило в доход бюджета Пермского муниципального округа 235 020,95 тысяч рублей, в том числе:

- доходы в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в сумме 88 337,82 тысяч рублей;

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального округа в сумме 12 718,28 тысяч рублей;

- плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов, и государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, также плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в сумме 346,93 тысяч рублей;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов в сумме 92 353,39 тысяч рублей;

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа в сумме 6 311,62 тысяч рублей;

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа в сумме 34 952,91 тысяч рублей.

При плановом значении поступления доходов от использования земельного ресурса в сумме 211 660,52 тысяч рублей. Выполнение плана составило 111,0 %.

2. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы

В 2023 году проведены комплексные кадастровые работы в отношении кадастровых кварталов: 59:32:1410001, 59:32:3980005, 59:32:5221701, 59:32:1940001, 59:32:1160001, 59:32:3030002, 59:32:3030003, общей площадью 356,49 га.

В рамках муниципальных контрактов заключенных по итогам конкурсных процедур были проделаны работы в отношении 2284 объектов недвижимого имущества: уточнение местоположения границ объектов недвижимости (земельные участки – 406, ОКС – 938), исправление реестровых ошибок (земельные участки – 658, ОКС – 44), образовано земельных участков – 238 и иные виды работ.

При плановом показателе 1650 ед., фактическое исполнение составило 2284 ед., что составляет 138%.

3. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы

В 2023 году разработан проект межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы в отношении кадастрового квартала: 59:32:0680001, 59:32:1420001, 59:32:1100001, 59:32:1690001, 59:32:0910001, 59:32:1790001, 59:32:1680001, общей площадью 1070,81 га.

В рамках муниципальных контрактов заключенных по итогам конкурсных процедур были проделаны работы в отношении 5442 объектов недвижимого имущества: уточнение местоположения границ объектов недвижимости: (земельные участки – 460, ОКС – 1541), исправление реестровых ошибок (земельные участки – 2570, ОКС – 31), образовано земельных участков – 840 и иные виды работ.

При плановом показателе 5105 ед., фактическое исполнение составило 5442 ед., что составляет 106,6%.

4. Снижение задолженности по арендной плате за землю.

Задолженность по арендной плате за земельные участки, образовавшаяся на 01.01.2023 в течение 2023 года снизилась с 18 346,46 тысяч рублей до 14 918,06 тысяч рублей, что составило 18,7% (план – 20%). Соответственно, показатель составляет 93,5%.

Неисполнение показателя связано с низкой платежеспособностью арендаторов, контрагенты с задолженностью в размере 1,3 млн. руб., находятся в стадии банкротства, свыше 10 млн. руб. задолженности находится на исполнении в отделениях службы судебных приставов. Комитетом принимаются всевозможные меры по снижению задолженности, направляются претензии, формируются пакеты документов и направляются в Управление правового обеспечения и муниципального контроля администрации Пермского муниципального округа для подготовки исковых с целью выхода в суд.

5. Обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов

В соответствии с решением Земского Собрания Пермского муниципального округа от 23 марта 2017 г. № 211 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории Пермского муниципального округа» на 01.01.2023 года в очереди на предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов зарегистрирован 119 граждан. За 2023 год в очередь поставлено 7 инвалидов, предоставлено 26 земельных участков. На 01.01.2024 года, очередность составляет 100 гражданина.

Соответственно, при плановом значении обеспечение 25 земельными участками, выполнение плана составило 104%. Перевыполнение показателя связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков, а также предоставлением участков, сформированных в предыдущий период.

6. Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан (медицинские работники и работники образования) для индивидуального жилищного строительства

В целях реализации Закона Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства» в 2023 году поставлено на учет 483 работника социальной сферы с целью предоставления земельных участков, из них 16 работников обеспечены земельными участками на территории Пермского муниципального округа.

Соответственно, при плановом значении обеспечение 10 земельными участками, выполнение плана составило 160%. Перевыполнение показателя связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков, а также предоставлением участков, сформированных в предыдущий период.

**Основные мероприятия подпрограммы
«Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»**

1. Основное мероприятие «Подготовка земельных участков Пермского муниципального округа, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена к реализации, вовлечение земельных участков в оборот»

• Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателей:

- Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков;

- Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса;

- Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан (медицинские работники и работники образования) для индивидуального жилищного строительства.

На проведение землеустроительных и кадастровых работ в целях реализации земельных участков в 2023 году заключено 4 муниципальных контракта. По результатам проведенных работ поставлено на государственный кадастровый учет 224 земельных участка, в том числе 34 участка для муниципальных нужд (в т.ч. для целей изъятия 14 земельных участка), 176 земельных участков для предоставления на торгах в соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса РФ.

На проведение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков в целях определения начальной цены предмета аукциона по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с п. 12, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, заключено 4 муниципальных контракта, проведена оценка в отношении 182 земельных участков. На проведение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, подлежащих изъятию, заключено 3 муниципальных контракта, проведена оценка в отношении 34 земельных участков. Вышеуказанные работы проводятся специализированными организациями в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 1 505,02 тысяч рублей, фактические расходы составила 1 140,15 тысяч рублей, отклонение в сумме 364,87 тыс.руб. связано с экономией от проведенных электронных аукционов.

• Мероприятие «Подготовка проектов межсведения земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований»

На основании уведомления от 13.10.2023 № 6194 о предоставлении субсидии, субвенции, иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение,

муниципалитету доведены лимиты: бюджет Пермского края в сумме 19,60 тыс.руб., федеральный бюджет в сумме 58,80 тыс.руб., бюджетные средства не использованы.

• *Мероприятие «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований»*

На основании уведомления от 13 сентября 2023 г. № 5933 о предоставлении субсидии, субвенции, иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, муниципалитету доведены лимиты: бюджет Пермского края в сумме 32,00 тыс.руб., федеральный бюджет в сумме 96,00 тыс.руб., бюджетные средства не использованы.

Данные мероприятия не реализованы в связи с тем, что Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Пермского края местному бюджету на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ муниципальным образованием Пермский муниципальный округ между министерством агропромышленного комплекса Пермского края и администрацией Пермского муниципального округа Пермского края № 5754600-1-2023-019 не подписано, в связи со сроками исполнения установленных п. 3.1. Соглашения.

2. Основное мероприятие «Подготовка земельных участков для предоставления льготным категориям граждан»

• *Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям»*

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет*

На реализацию показателя заключено 2 муниципальных контракта на выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении 100 земельных участков (из них массивы: 33 земельных участка д. Качка, 21 земельных участка с. Курашим, 12 участков п. Мулянка, 11 участков п. Сылва, 6 участков Красный Восход, по 4 участка д. Скобелевка, д. Козыбаево), в целях исполнения показателя предоставлено 133 земельных участков, расходы по данному мероприятию составили 207,11 тысяч рублей.

• *Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов»*

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов*

На реализацию данного показателя в 2023 году заключен 1 муниципальный контракт на выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении 7 земельных участков для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем

составе инвалидов, в целях исполнения показателя предоставлено 26 земельных участков, расходы по данному мероприятию составили 38,77 тысяч рублей.

3. Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа»

• Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы*

На реализацию данного показателя заключены муниципальные контракты на проведение комплексных кадастровых работ: № 0156300000722000003 от 26.07.22, № 0156300000722000004 от 13.12.2022, № 0356500001423000153 от 13.03.2023, показатель достигнут и составляет 2284 объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, расходы по данному мероприятию составили 2778,51 тыс.руб. из них: средства местного бюджета 416,78 тыс.руб., краевой бюджет 590,44 тыс.руб., федеральный бюджет 1771,29 тыс.руб.

• Мероприятие «Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы*

На реализацию данного показателя заключены муниципальные контракты на разработку проектов межевания и проведения комплексных кадастровых работ: №0356500001423000036 от 27.02.2023, № 18 от 06.03.2023, № 17 от 06.03.2023, показатель достигнут и составляет 5442 объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, расходы по данному мероприятию составили 29695,53 тыс.руб. из них: средства местного бюджета 4454,33 тыс.руб., краевой бюджет 25241,20 тыс.руб.

4. Основное мероприятие «Изъятие земельных участков для муниципальных нужд»

• Мероприятие «Выкуп земельных участков»

В соответствии с соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Пермского муниципального округа от 09.10.2023, 04.12.2023, 04.10.2023, 20.10.2023, 07.12.2023, 06.12.2023, 20.12.2023 общая сумма возмещений составила 3 839,37 тыс. рублей, из них рыночная стоимость земельных участков 3 836,17 тыс. рублей и расходы собственников 3,2 тыс.рублей, средства в сумме 7,06 тыс.руб. не реализованы в связи с переоценкой стоимости земельного участка.

Изъятые земельные участки с целью размещения автомобильной дороги «Рождественское-Сташково», автомобильной дороги «Ферма-Горный», автомобильной дороги «Пермь-Троица-Сылва», автомобильной дороги «Кеты-Сокол», автомобильная дорога «Страшная-Сокол», строительство улично-дорожной сети в д. Кондратово.

**Объемы и источники финансирования подпрограммы
«Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»**

По подпрограмме «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального округа, бюджета Пермского края и федерального бюджета (план – 38 277,77 тысяч рублей, из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 10 468,44 тысяч рублей, средства бюджета Пермского края – 25 883,24 тысяч рублей, федеральный бюджет – 1 926,09 тысяч рублей, факт – 37 699,44 тысяч рублей, из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 10 096,51 тысяч рублей, средства бюджета Пермского края – 25 831,64 тысяч рублей, федеральный бюджет – 1 771,29 тысяч рублей) исполнение 98,5%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ» (план 1 505,02 тыс. руб., факт 1 140,15 тыс. руб.), исполнение 75,8%.

По мероприятию «Подготовка проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований» (план – 78,40 тыс.руб. из них: бюджет Пермского края в сумме 19,60 тыс.руб., федеральный бюджет в сумме 58,80 тыс.руб., факт – 0,00 тыс.руб.) исполнение 0%.

По мероприятию «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований» (план – 128,00 тыс.руб. из них: бюджет Пермского края в сумме 32,00 тыс.руб., федеральный бюджет в сумме 96,00 тыс.руб., факт – 0,00 тыс.руб.) исполнение 0%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям» (план 207,11 тысяч рублей, факт 207,11 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов» (план 38,77 тысячи рублей, факт 38,77 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение комплексных кадастровых работ» (план – 2 778,51 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 416,78 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 590,44 тыс. руб., средства федерального бюджета – 1 771,29 тыс. руб., факт – 2 778,51 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 416,78 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 590,44 тыс. руб., средства федерального бюджета – 1 771,29 тыс. руб.), исполнение 100%.

По мероприятию «Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ» (план – 29 695,53 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского

муниципального округа – 4 454,33 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 25 241,20 тысячи рублей, факт – 29 695,53 тыс. руб., из них средства бюджета Пермского муниципального округа – 4 454,33 тыс. руб., средства бюджета Пермского края – 25 241,20), исполнение 100%.

По мероприятию «Выкуп земельных участков» (план – 3846,43 тыс. руб., факт – 3839,37 тыс. руб.), исполнение составило 99,8%.

Оценка эффективности и результативности подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике оценки эффективности и результативности программы.

Расчет степени достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» отражен в таблице.

Таблица 1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»

№ пп	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	СДЦ
1	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков	100%	111,04	1,1
2	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	1650	2284	1,4
3	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы	5105	5442	1,1
4	Снижение задолженности по арендной плате за землю	20%	18,70	0,9
5	Обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов	25	26	1,0
6	Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан (медицинские работники и работники образования) для индивидуального жилищного строительства	10	16	1,5
	Степень достижения целей	X	X	1,2

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» составляет 1,2.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» в 2023 году составил 37 699,44 тысяч рублей, плановый объем – 38 277,77 тысяч рублей.

Таким образом, $Уф = 37\ 699,44 / 38\ 277,77 \times 100\% = 98,5\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»: $Э_{МП} = С_{дц} \times Уф$

$$Эп = 1,2 \times 98,49\% = 118,2\%$$

Исходя из расчетов, за 2023 год реализация подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа» характеризуется как эффективная (80% и более).

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

Цели подпрограммы: Осуществление эффективного управления, распоряжения, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества.

Задачи подпрограммы:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального округа;
2. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, являющихся бесхозными;
3. Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.

Исполнитель программы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы:

Управление по развитию инфраструктуры и осуществлению муниципального контроля администрацией Пермского муниципального округа (далее по тексту – УИФР),

МУ «Управление капитального строительства Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МУ УКС),

МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального округа» (далее по тексту – МКУ УБ).

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества.

В 2023 году при плановом объеме доходов от использования муниципального имущества 20 608,12 тыс. руб., фактическое поступление доходов в бюджет составило 24 173,68 тыс. руб. Данный показатель составляет 117,3%. Перевыполнение связано с реализацией муниципального имущества на торгах

2. Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.

Дебиторская задолженность по аренде имущества, сформировавшаяся на 01.01.2023 в течение 2023 года снизилась с 10 158,41 тысяч рублей до 9 073,19 тыс. рублей, снижение составило 1085,22 тысяч рублей. Соответственно, снижение задолженности составило 10,7% (план – 20%). Данный показатель выполнен на 53,5%.

Неисполнение показателя связано с низкой платежеспособностью арендаторов, задолженность в размере 356,6 тыс. рублей числится у контрагентов, находящихся на стадии банкротства, свыше 2 млн. рублей задолженности находится в судах первой инстанции. Комитетом принимаются всевозможные меры по снижению задолженности, направляются претензии, формируются пакеты документов и направляются в Управление правового обеспечения и муниципального контроля администрации Пермского муниципального округа для подготовки исковых с целью выхода в суд.

3. Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы

На основании с п. 5 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Федерального закона 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права собственности за муниципальным образованием Пермский муниципальный округ Пермского края автомобильных дорог и земельных участков, находящихся под автомобильными дорогами, проводятся землеустроительные, кадастровые работы, изготовление межевых планов для постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под автодорогами; изготовление технических планов для постановки на государственный кадастровый учет автомобильных дорог, а также внесение изменений в ЕГРН.

В 2023 году при плановом значении показателя 68,9 км, проведены кадастровые и землеустроительные работы в отношении 69,0 км дорог Пермского муниципального округа, из них вновь паспортизированы 11,5 км дорог, соответственно показатель выполнен на 100%.

4. Количество демонтированных рекламных конструкций

В отношении рекламных конструкций вынесено 214 предписания о демонтаже, демонтировано рекламных конструкций среднего формата 23, большого формата 1. Также в рамках данного мероприятия проводился демонтаж малого формата информационно-рекламных табличек 400.

При плановом значении показателя 60 объектов, демонтировано 91 рекламных конструкция, следовательно, выполнение показателя составило 151,6%* (*при

значительном перевыполнении показателя, оценка степени принимается не более 1,5). Перевыполнение плана обусловлено тем, что Комитетом проведена инвентаризация населенных пунктов на предмет наличия незаконно размещенных рекламных конструкций.

5. Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества

По состоянию на 01.01.2024 в реестре незаконного размещения объектов движимого имущества на территории Пермского округа включен 71 движимый объект, из них за 2023 год демонтировано 44 объекта, при плановом значении 42 объекта, в отношении 8 объектов (по заявлению собственников выявленных строений) вносятся изменения в Правила землепользования и застройки территориальных управлений. Показатель исполнен на 104,7%.

Основные мероприятия подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

1. Основное мероприятие «Оптимизация состава муниципального имущества Пермского муниципального округа»

• Мероприятие «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества*

На реализацию мероприятия заключены муниципальные контракты:

- на оценку рыночной стоимости 20 автотранспортных средств, 12 объектов недвижимого имущества для целей реализации, 2 объекта недвижимого имущества с движимым имуществом;

- на оценку рыночной стоимости права пользования муниципальным имуществом в виде ежемесячной арендной платы (на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, нестационарного торгового объекта) 20 рекламных конструкций, 40 нестационарных торговых объектов, 12 объектов недвижимости, 10 справок для определения рыночной стоимости для реализации или права пользования муниципальным имуществом.

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 332,00 тысяч рублей, фактические расходы составила 272,77 тысяч рублей, отклонение в сумме 59,23 тыс.руб. связано с экономией от проведенных электронных аукционов.

• Мероприятие «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета»

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы*

- Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа

На реализацию мероприятия заключены муниципальные контракты на проведение кадастровых работ для постановки и уточнения объектов на государственный кадастровый учет.

В отношении 156 объектов недвижимого имущества проведены кадастровые работы (уточнение границ, постановка на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства, находящихся в реестре Пермского муниципального округа Пермского края, постановка бесхозных объектов недвижимости, изготовлены технические паспорта на 24 газопровода).

Комитетом по данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 1656,71 тысяч рублей, фактические расходы составила 1277,35 тысяч рублей, отклонение в сумме 379,36 тыс.руб. связано с экономией от проведенных электронных аукционов.

МУ УКС по данному мероприятию с целью изготовления технической документации для ввода объектов в эксплуатацию с последующей постановкой в казну Пермского муниципального округа предусмотрены расходы в сумме 426,12 тысяч рублей, фактические расходы составила 351,32 тысяч рублей, отклонение в сумме 74,80 тыс.руб. связано с экономией от проведенных электронных аукционов.

МКУ УБ по данному мероприятию с целью изготовления проекта демонтажа на объекты недвижимого имущества подлежащие сносу в 2024 году по субсидии предусмотрены расходы в сумме 95,00 тысяч рублей, фактические расходы составила 75,00 тысяч рублей, отклонение в сумме 20,00 тыс.руб. связано с экономией от проведенных электронных аукционов.

• *Мероприятие «Обследование и оценка технического состояния объектов недвижимого имущества»*

Комитетом по данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 50,00 тысяч рублей, фактические расходы составила 50,00 тысяч рублей на проведение работ по обследованию моста через р.Сылва, находящегося в казне Пермского муниципального округа Пермского края.

МУ УКС по данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 490,47 тысяч рублей, фактические расходы составила 490,47 тысяч рублей.

• *Мероприятие «Услуги по разработке проектов схем размещения рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов на территории Пермского муниципального округа и вносимых в них изменений»*

По данному мероприятию предусмотрены расходы в сумме 60,00 тысяч рублей, фактические расходы составила 60,00 тысяч рублей.

2. Основное мероприятие «Содержание муниципального имущества Пермского муниципального округа»

• *Мероприятие «Содержание муниципального имущества»*

Комитетом по данному мероприятию предусмотрены расходы на обслуживание и содержание объектов, находящихся в казне Пермского муниципального округа в сумме 19 155,34 тысяч рублей, фактические расходы составила 18 934,37 тысяч

рублей, отклонения в сумме 220,97 тыс. рублей связано с экономией от проведенных электронных аукционов.

МУ УКС по данному мероприятию предусмотрены расходы на проведение ремонтных работ (г. Пермь, Верхне-Муллинская, 73, п. Кукуштан, ул. Ленина, 1А, с. Фролы, ул. Садовая, 7, д. Чуваки, ул. Верховая, 10, д. Мокино, ул. Шоссейная, 4, г. Пермь, ул. 2-я Казанцевская, д. 7) в сумме 21 356,15 тысяч рублей, фактические расходы составила 20 753,64 тысяч рублей, отклонение в сумме 602,51 тыс. руб. связано с экономией от проведенных электронных аукционов.

• *Мероприятие «Содержание объектов незавершенного строительства со дня завершения работ на объекте до момента ввода их в эксплуатацию»*

МУ УКС по данному мероприятию предусмотрены расходы на содержание и обслуживание объектов до момента их ввода в эксплуатацию в сумме 308,34 тысяч рублей, фактические расходы составила 308,34 тысяч рублей.

• *Мероприятие «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального округа»*

Реализация данного мероприятия направлена на достижение показателя:

- *Количество демонтированных рекламных конструкций*

- *Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества*

На реализацию мероприятия заключены муниципальные контракты на проведение демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расходы по данному мероприятию предусмотрены в сумме 675,15 тысяч рублей, фактические расходы составили 638,28 тысяч рублей, отклонение в сумме 36,87 тысяч рублей сложилось в результате экономии.

Объемы и источники финансирования подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

По подпрограмме «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального округа (план – 44 605,28 тысяч рублей, факт – 43 211,55 тысяч рублей), исполнение 96,9%.

По мероприятию «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества» (план 332,00 тысяч рублей, факт 272,77 тысяч рублей), исполнение 82,2 %.

По мероприятию «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета» (план 2 177,83 тысяч рублей, факт 1 703,67 тысяч рублей), исполнение 78,2%.

По мероприятию «Обследование и оценка технического состояния объектов недвижимого имущества» (план 540,47 тысяч рублей, факт 540,47 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Услуги по разработке проектов схем размещения рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов на территории Пермского муниципального округа и вносимых в них изменений» (план 60,0 тысяч рублей, факт 60,0 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального округа» (план 40 511,49 тысяч рублей, факт 39 688,01 тысяч рублей), исполнение 98%. Неосвоенные средства в размере 823,48 тысяч рублей сложились в результате экономии после завершения работ.

По мероприятию «Содержание объектов незавершенного строительства со дня завершения работ на объекте до момента ввода их в эксплуатацию» (план 308,34 тысяч рублей, факт 308,34 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального округа» (план 675,15 тысяч рублей, факт 638,28 тысяч рублей), исполнение составило 94,5%. Неосвоенные средства в размере 36,87 тысяч рублей сложились в результате экономии после проведенного аукциона.

Оценка эффективности и результативности подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике оценки эффективности и результативности программы.

Расчет степени достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» отражен в таблице.

Таблица 1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»

№ пп	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	СДЦ
1	Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества	100%	117,3	1,2
2	Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	20%	10,7	0,5
3	Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы	68,9км	69	1,0
4	Количество демонтированных рекламных конструкций	60 ед.	91	1,5
5	Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества	42 ед.	44	1,0
	Степень достижения целей	X	X	1,0

Степень достижения целей показателей подпрограммы «Управление имуществом Пермского муниципального округа» составляет 1,0.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» в 2023 году составил 43 211,55 тысяч рублей, плановый объем – 44 605,28 тысяч рублей.

Таким образом, $Уф = 43\ 211,55 / 44\ 605,28 \times 100\% = 96,9\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»: $Э_{мп} = С_{дц} \times Уф$

$$Эп = 1,0 \times 96,9\% = 96,9\%$$

Исходя из расчетов, за 2023 год реализация подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа» характеризуется как эффективная (80% и более).

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Цели подпрограммы: Обеспечение реализации подпрограмм, мероприятий муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» в соответствии с установленными сроками и задачами.

Задачи подпрограммы: Обеспечение управления реализацией подпрограмм, мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в соответствии с установленными сроками.

Исполнитель программы: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы: МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского округа»

Показатели:

1. Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей составило 178%.

2. Общее количество проверок в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального округа.

Комитетом осуществляется изъятие, закрепление, списание в установленном порядке имущества между муниципальными структурами, муниципальными учреждениями и предприятиями Пермского муниципального округа.

В 2023 году в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального округа проведены 53 проверки в отношении

муниципального имущества, при плановом значении показателя 50 проверок, исполнение показателя составило 106%.

Основные мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

1. Основное мероприятие «Обеспечение деятельности местного самоуправления»

• *Мероприятие «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального округа»*

Включает в себя расходы на содержание Комитета, в том числе фонд оплаты труда, материальные расходы, налоги и прочие платежи.

2. Основное мероприятие «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений»

• *Мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций)»*

Включает в себя расходы на содержание МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального округа», в том числе фонд оплаты труда, материальные расходы, оплату коммунальных, транспортных услуг, налоги и прочие платежи.

Объемы и источники финансирования подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

По подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального округа (план – 58 076,43 тысяч рублей, факт – 57 087,43 тысяч рублей), исполнение 98,3%.

По мероприятию «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального округа» (план – 16 023,63 тысяч рублей, факт – 15 352,13 тысяч рублей), исполнение 95,8%.

По мероприятию «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций)» (план – 42 052,80 тысяч рублей, факт – 41 735,3 тысяч рублей), исполнение 99,2%.

Оценка эффективности и результативности подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике оценки эффективности и результативности программы.

Расчет степени достижения целей и решения задач Подпрограммы отражен в таблице.

Таблица 1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы
«Обеспечение реализации муниципальной программы»

№ пп	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	СДЦ
1	Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей	95%	112,9	1,2
3	Общее количество проверок в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального округа	50 ед	53	1,1
	Степень достижения целей	X	X	1,2

Согласно данным таблицы, степень достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы составляет 1,2.

Фактическое значение показателя «Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей» характеризует среднее значение исполнения показателей программы и рассчитывается по формуле:

$$П = (П_1 + П_2 + \dots + П_N) / N, \text{ где:}$$

П – показатель подпрограммы «Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей»;

П₁, П₂, ..., П_N – процент исполнения показателей муниципальной программы и подпрограмм;

N – количество показателей муниципальной программы и подпрограмм.

$$П = 111,6 + 100,3 + 150 + 108,7 + 111 + 138,4 + 106,6 + 93,5 + 104 + 150 + 117,3 + 53,5 + 100,1 + 150 + 104,7 + 106 = 1805,7 / 16 = 112,9\%$$

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы» в 2023 году составил 57 087,43 тысяч рублей, плановый объем – 58 076,43 тысяч рублей.

$$\text{Таким образом, } Уф = 57\,087,43 / 58\,076,43 \times 100\% = 98,3\%$$

Эффективность реализации подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»: Э_{мп} = С_{дц} x Уф

$$Эп = 1,2 \times 98,3\% = 118,0\%$$

Исходя из расчетов, за 2023 год реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы» характеризуется как эффективная (80% и более).

Приложение № 1 «Отчет о достижении показателей муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа».

Приложение № 2 «Отчет о финансовом обеспечении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» за счет бюджетных средств».

Приложение № 3 «Отчет о финансовом обеспечении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа».

Председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края



Е.А. Демидова

Исполнитель
М.А. Лекомцева
296-23-35

Отчет
о достижении показателей муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение показателя 2021	Значение показателя на текущий период	Фактическое значение показателя	Отклонение (обоснование отклонений)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»	Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества и неналоговым доходам от использования земельных участков	%	100	100	111,6	Перевыполнение плана обусловлено реализацией и предоставлением в аренду земельных участков и муниципального имущества. Проведены претензионные и исковые работы по взысканию дебиторской задолженности.
2		Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет	%	X	95	95,3	Перевыполнение связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков, а также предоставлением участков, сформированных в предыдущий период
3		Вовлечение в оборот земельных участков для бизнеса	Га	X	5	15,9	Перевыполнение показателя обусловлено предоставлением больших площадей земель хозяйствующим субъектам для сельскохозяйственного производства.
4		Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального округа	%	100	90	97,8	В Реестре муниципального имущества Пермского муниципального округа Пермского края числится 7967 объектов недвижимого имущества, регистрация права собственности проведена в отношении 7795 объектов, продолжается работа по технической паспортизации объектов недвижимого имущества находящихся в реестре.
5		Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков	%	100	100	111	Проведены работы по задолженности прошлых периодов
6		Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	Ед.	X	1 650	2 284	Результатом выполнения комплексных кадастровых работ установлены и уточнены местоположения объектов недвижимости и земельных участков (земельные участки – 406, ОКС – 938), исправлены реестровые ошибки (земельные участки – 658, ОКС – 44), образованы земельные участки 238

7	Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых утверждены проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы	Ед.	X	5 105	5 442	Результатом разработанного проекта межевания территории и выполнения комплексных кадастровых работ установлены и уточнены местоположения объектов недвижимости и земельных участков (земельные участки – 460, ОКС – 1541), исправление реестровых ошибок (земельные участки – 2570, ОКС – 31), образовано земельных участков – 840
8		Снижение задолженности по арендной плате за землю	%	20	20	18,7	Неисполнение показателя связано с низкой платежеспособностью арендаторов, задолженность в размере 1,3 млн. руб., находится в стадии банкротства, свыше 10 млн. руб. задолженности находится на исполнении в отделениях службы судебных приставов. Комитетом принимаются всевозможные меры по снижению задолженности.
9		Обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов	Чел.	25	25	26	Перевыполнение связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков
10		Обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан (медицинские работники и работники образования) для индивидуального жилищного строительства	Ед.	X	10	16	Перевыполнение связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков, а также предоставлением участков, сформированных в предыдущий период
11	Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»	Выполнение плановых показателей по доходам от аренды и приватизации имущества	%	100	100	117,3	Перевыполнение связано с реализацией муниципального имущества на торгах, также проведена претензионная работа по задолженности
12		Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	%	20	20	10,7	На 01.01.2023 задолженность составляет 10 158,41 тыс.руб., при объединении в муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края сельские поселения передали задолженность по договорам аренды 10 016,41 тыс.руб. На 31.12.2023 задолженность составляет 9073,19 тыс.руб. Неисполнение показателя связано с низкой платежеспособностью арендаторов, задолженность в размере 356,6 тыс. рублей числится у контрагентов, находящихся на стадии банкротства, свыше 2 млн. рублей задолженности находится в судах первой инстанции. Комитетом принимаются всевозможные меры по снижению задолженности.

13		Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы	Км.	67,8	68,9	69	Проведены кадастровые работы по уточнению и постановки на государственный кадастровый учет автомобильных дорог
14		Количество демонтированных рекламных конструкций	Ед.	X	60	91	Проведены работы по демонтажу рекламных конструкций на территории Пермского муниципального округа, на основании проведенных инвентаризаций
15		Количество демонтированных незаконно размещенных объектов движимого имущества	Ед.	X	42	44	Проведены работы по демонтажу незаконно возведенных движимых объектов на территории Пермского муниципального округа на основании проведенных инвентаризаций
16	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей	%	95	95	112,9	Перевыполнение показателей муниципальной программы и подпрограмм
17		Общее количество проверок в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального округа	Ед.	50	50	53	Проведены проверки муниципального имущества, составлены соответствующие акты обследования

Председатель комитета имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа Пермского края



Е.А. Демидова

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
296-23-35

Отчет
о финансовом обеспечении муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» за счет бюджетных средств

Тыс.руб.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Участники муниципальной программы	Отчетный 2023 год								
		План				Факт				% исполнения
		Бюджет округа	Краевой бюджет	Федеральный бюджет	Итого:	Бюджет округа	Краевой бюджет	Федеральный бюджет	Итого:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»	Всего:	113 150,15	25 883,24	1 926,09	140 959,48	110 395,49	25 831,64	1 771,29	137 998,42	97,9
	КИО	48 421,27	25 883,24	1 926,09	76 230,60	46 681,41	25 831,64	1 771,29	74 284,34	97,4
	МКУ УЗИР	42 052,80	0,00	0,00	42 052,80	41 735,30	0,00	0,00	41 735,30	99,2
	УИФР	22 676,00	0,00	0,00	22 676,00	21 978,78	0,00	0,00	21 978,78	96,9
Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»	Всего:	10 468,44	25 883,24	1 926,09	38 277,77	10 096,51	25 831,64	1 771,29	37 699,44	98,5
	КИО	10 468,44	25 883,24	1 926,09	38 277,77	10 096,51	25 831,64	1 771,29	37 699,44	98,5
Основное мероприятие «Подготовка земельных участков Пермского муниципального округа, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена к реализации, вовлечение земельных участков в оборот»	КИО	1 505,02	51,60	154,80	1 711,42	1 140,15	0,00	0,00	1 140,15	66,6
Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ»	КИО	1 505,02	0,00	0,00	1 505,02	1 140,15	0,00	0,00	1 140,15	75,8
Мероприятие «Подготовка проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований»	КИО	0,00	19,60	58,80	78,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Мероприятие «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований»	КИО	0,00	32,00	96,00	128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Основное мероприятие «Подготовка земельных участков для предоставления льготным категориям граждан»	КИО	245,88	0,00	0,00	245,88	245,88	0,00	0,00	245,88	100,0

Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям»	КИО	207,11	0,00	0,00	207,11	207,11	0,00	0,00	207,11	100,0
Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов»	КИО	38,77	0,00	0,00	38,77	38,77	0,00	0,00	38,77	100,0
Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа»	КИО	4 871,11	25 831,64	1 771,29	32 474,04	4 871,11	25 831,64	1 771,29	32 474,04	100,0
Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ»	КИО	416,78	590,44	1 771,29	2 778,51	416,78	590,44	1 771,29	2 778,51	100,0
Мероприятие «Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ»	КИО	4 454,33	25 241,20	0,00	29 695,53	4 454,33	25 241,20	0,00	29 695,53	100,0
Основное мероприятие «Изъятие земельных участков для муниципальных нужд»	КИО	3 846,43	0,00	0,00	3 846,43	3 839,37	0,00	0,00	3 839,37	99,8
Мероприятие «Выкуп земельных участков»	КИО	3 846,43	0,00	0,00	3 846,43	3 839,37	0,00	0,00	3 839,37	99,8
Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»	Всего:	44 605,28	0,00	0,00	44 605,28	43 211,55	0,00	0,00	43 211,55	96,9
	КИО	21 929,20	0,00	0,00	21 929,20	21 232,77	0,00	0,00	21 232,77	96,8
	УИФР	22 676,08	0,00	0,00	22 676,08	21 978,78	0,00	0,00	21 978,78	96,9
Основное мероприятие «Оптимизация состава муниципального имущества Пермского муниципального района»	Всего:	3 110,30	0,00	0,00	3 110,30	2 576,91	0,00	0,00	2 576,91	82,9
	КИО	2 098,71	0,00	0,00	2 098,71	1 660,12	0,00	0,00	1 660,12	79,1
	УИФР	1 011,59	0,00	0,00	1 011,59	916,79	0,00	0,00	916,79	90,6
Мероприятие «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества»	КИО	332,00	0,00	0,00	332,00	272,77	0,00	0,00	272,77	82,2
Мероприятие «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета»	Всего:	2 177,83	0,00	0,00	2 177,83	1 703,67	0,00	0,00	1 703,67	78,2
	КИО	1 656,71	0,00	0,00	1 656,71	1 277,35	0,00	0,00	1 277,35	77,1
	МКУ УБ	95,00	0,00	0,00	95,00	75,00	0,00	0,00	75,00	78,9
	МУ УКС	426,12	0,00	0,00	426,12	351,32	0,00	0,00	351,32	82,4
Мероприятие «Обследование и оценка технического состояния объектов недвижимого имущества»	Всего:	540,47	0,00	0,00	540,47	540,47	0,00	0,00	540,47	100,0
	КИО	50,00	0,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	50,00	100,0
	МУ УКС	490,47	0,00	0,00	490,47	490,47	0,00	0,00	490,47	100,0
Мероприятие «Услуги по разработке проектов схем размещения рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов на территории Пермского муниципального округа и вносимых в них изменений»	КИО	60,00	0,00	0,00	60,00	60,00	0,00	0,00	60,00	100,0
Основное мероприятие «Содержание муниципального имущества Пермского муниципального района»	Всего:	41 494,98	0,00	0,00	41 494,98	40 634,64	0,00	0,00	40 634,64	97,9
	КИО	19 830,49	0,00	0,00	19 830,49	19 572,65	0,00	0,00	19 572,65	98,7
	УИФР	21 664,49	0,00	0,00	21 664,49	21 061,99	0,00	0,00	21 061,99	97,2

Мероприятие «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального округа»	Всего:	40 511,49	0,00	0,00	40 511,49	39 688,01	0,00	0,00	39 688,01	98,0
	КИО	19 155,34	0,00	0,00	19 155,34	18 934,37	0,00	0,00	18 934,37	98,8
	МУ УКС	21 356,15	0,00	0,00	21 356,15	20 753,64	0,00	0,00	20 753,64	97,2
Мероприятие «Содержание объектов незавершенного строительства со дня завершения работ на объекте до момента ввода их в эксплуатацию»	МУ УКС	308,34	0,00	0,00	308,34	308,34	0,00	0,00	308,34	100,0
Мероприятие «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального округа»	КИО	675,15	0,00	0,00	675,15	638,28	0,00	0,00	638,28	94,5
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	Всего:	58 076,43	0,00	0,00	58 076,43	57 087,43	0,00	0,00	57 087,43	98,3
	КИО	16 023,63	0,00	0,00	16 023,63	15 352,13	0,00	0,00	15 352,13	95,8
	МКУ УЗИР	42 052,80	0,00	0,00	42 052,80	41 735,30	0,00	0,00	41 735,30	99,2
Основное мероприятие «Обеспечение деятельности органами местного самоуправления»	КИО	16 023,63	0,00	0,00	16 023,63	15 352,13	0,00	0,00	15 352,13	95,8
Мероприятие «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального округа»	КИО	16 023,63	0,00	0,00	16 023,63	15 352,13	0,00	0,00	15 352,13	95,8
Основное мероприятие «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений»	МКУ УЗИР	42 052,80	0,00	0,00	42 052,80	41 735,30	0,00	0,00	41 735,30	99,2
Мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций)»	МКУ УЗИР	42 052,80	0,00	0,00	42 052,80	41 735,30	0,00	0,00	41 735,30	99,2

Председатель комитета имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа Пермского края



Е.А. Демидова

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
296-23-35

Отчет
о финансовом обеспечении муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Расходы на реализацию муниципальной программы за 2023 год, тыс.руб.	
		План	Факт
1	2	3	4
Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа»	Всего, в том числе:	140 959,48	137 998,42
	Бюджет округа	113 150,15	110 395,49
	Краевой бюджет	25 883,24	25 831,64
	Федеральный бюджет	1 926,09	1 771,29
	Внебюджетные источники	0,00	0,00
Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального округа»	Всего, в том числе:	38 277,77	37 699,44
	Бюджет округа	10 468,44	10 096,51
	Краевой бюджет	25 883,24	25 831,64
	Федеральный бюджет	1 926,09	1 771,29
	Внебюджетные источники	0,00	0,00
Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального округа»	Всего, в том числе:	44 605,28	43 211,55
	Бюджет округа	44 605,28	43 211,55
	Краевой бюджет	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00
	Внебюджетные источники	0,00	0,00
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	Всего, в том числе:	58 076,43	57 087,43
	Бюджет округа	58 076,43	57 087,43
	Краевой бюджет	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00
	Внебюджетные источники	0,00	0,00

Председатель комитета имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа Пермского края



Е.А. Демидова

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
296-23-35